

**Contact Presse :**  
Groupe Alliage  
MAGALI VILLARET  
m.villaret@alliade.com  
06 11 853 843

Lyon, le 7 juillet 2008

## COMMUNI QUE

### 30 LOGEMENTS DE VENISSIEUX TRANSFORMES EN BUREAUX

Inauguration officielle du Pyramidion, ce lundi 7 juillet  
en présence de:

**André GERIN**, maire de Vénissieux,  
**Yves LACROIX**, président de la SIAL  
**Didier MACIOCIA**, directeur général de la SIAL (Groupe Alliage)

Cette résidence d'habitation située au 35-37 rue des Martyrs de la Résistance a été partiellement transformée en immeuble de bureaux. La démarche s'inscrit dans la politique de redynamisation sociale et économique des quartiers en difficulté, qui favorise l'implantation de PME / PMI grâce à des exonérations de charges sociales et fiscales.

Ces nouveaux bureaux s'intègrent dans le pôle commercial constitué du centre commercial de la Pyramide et du parc d'activité artisanal de Bordarias. Ils répondent à une demande non satisfaite de petites surfaces susceptibles d'accueillir des micro ou petites entreprises, dans des locaux dédiés.

Situé à seulement 35 minutes du centre ville de Lyon en transport en commun, le site est également directement concerné par la future ligne T4 du tramway.

#### **Cohabitation logements / entreprises**

Une vingtaine d'entreprises aux activités très variées a déjà pris possession des lieux : expertise comptable, aide à domicile, consulting financier, conseil, formation etc... 50 recrutements ont été rendus possibles depuis l'ouverture de ces locaux aux entreprises, sur les 170 créés sur la Zone Franche Urbaine.

Les attributions des locaux se font sur proposition d'un comité d'examen des projets d'implantation en zone franche. Ce comité est composé de représentants du service économique de la Ville de Vénissieux, de la CCI, de la chambre des métiers du Rhône, des URSSAF et des impôts. Il valide les conditions d'éligibilité des dossiers déposés et vérifie que le projet d'entreprise est viable économiquement. C'est donc la commune de Vénissieux qui propose les candidatures à la SIAL, le bailleur de l'immeuble.

.../...



Cet immeuble reste intégré dans un ensemble immobilier de 208 logements et offre l'avantage d'une mixité favorisant la cohabitation de familles et de populations professionnelles.

#### EN PRATIQUE :

- 30 locaux professionnels
- de 29 à 56 m<sup>2</sup>
- Répartis sur 2 allées de 4 niveaux
- 30 places de parking réservées et sécurisées par un portail automatique.
- Loyers : entre 300 et 565 euros charges comprises
- A 5 minutes de l'arrêt de Bus Herriot / Cagne de la ligne 48

#### Montant et nature des travaux réalisés :

L'ensemble immobilier a bénéficié d'environ 400 k€ : 310 k€ sur la réhabilitation /transformation et 90 k€ de remise en état des locaux (dépose des sanitaires, sols et travaux de propreté).

Un accès direct a été créé pour les entreprises, depuis la rue Komarov. L'agencement et la valorisation des parties communes ont également été revus, avec notamment la pose d'une vidéophonie. Enfin l'accueil est facilité pour les personnes à mobilité réduite grâce à la création d'un local PMR.