

Lyon, le 5 Septembre 2007

COMMUNIQUE

ALLIADE, ACTEUR MAJEUR DU LOGEMENT SOCIAL A LYON, SE MOBILISE SUR UN ACCOMPAGNEMENT « SUR MESURE » DU PARCOURS RESIDENTIEL

A l'occasion de la tenue à Lyon du 68^{ème} Congrès HLM, ALLIADE précisera les derniers dispositifs mis en œuvre par le groupe pour répondre aux besoins évolutifs de logement d'un public toujours plus large et diversifié.

LE PARCOURS RESIDENTIEL : UNE SOLUTION LOGEMENT POUR TOUS ET A CHAQUE ETAPE DE LA VIE.

Grâce à la diversification et à la complémentarité de son offre, le groupe Alliage fait de la notion de parcours résidentiel un axe social prioritaire.

Le groupe souhaite ainsi faire de la recherche d'une solution logement une réussite. En aidant ses clients à franchir toutes les étapes de manière sécurisée et quelle que soit leur situation - agrandissement de la famille, premier emploi, séparation, mutation, accident de la vie, vieillissement - Alliage s'inscrit pleinement dans sa mission sociale.

Attentif aux dispositifs nationaux et aux volontés locales, le groupe s'appuie sur différents leviers pour proposer une évolution « positive » : vente de logements sociaux aux occupants, accession sociale, produits locatifs intermédiaires, hébergements temporaires, adaptation du logement occupé pour faciliter le maintien à domicile...

DES DISPOSITIFS EFFICACES ET PERSONNALISES

L'accession maîtrisée ou abordable : A horizon 2010, Alliage aura livré et commercialisé 120 logements neufs de ce type, prioritairement destinés à ses locataires répondant aux critères de ces dispositifs.

Le pack 1^{er} achat fait ainsi appel aux différentes activités du groupe et propose :

- un appartement
- + un conseil en financement gratuit et la négociation des prêts auprès des partenaires bancaires
- + les assurances de prêt sur mesure
- + un prêt 1% optimisé, souvent considéré comme un apport personnel

Sur le Grand Lyon, par exemple, Alliage s'est engagé dans des opérations emblématiques en la matière : 41 logements à la Duchère, 13 appartements dans le programme « Lyon Island » de la Confluence (en partenariat avec Bouwfonds Marignan), 33 appartements à Gerland, place Antonin Perrin (Rebaptisée Dr Charles et Christophe Mérieux), face à la Halle Tony Garnier.

.../ ...



Contacts :

ALLIADE : Magali Villaret – 04.72.13.21.47 – m.villaret@alliage.com

CONTACT PRESSE : Sylvie Perret – 06.70.61.09.25 – soleil@wanadoo.fr

L'accompagnement logement des personnes handicapées et des personnes âgées : pour répondre à l'ensemble des situations d'évolution, Alliade a également initié une démarche d'adaptation de son offre, en vue de mieux anticiper les besoins spécifiques de ces publics, notamment les personnes âgées qui représentent aujourd'hui 21% de ses locataires. Cette démarche repose d'abord sur une analyse fine des logements et de la qualité de service nécessaire pour accompagner efficacement une population dépendante ou en perte d'autonomie. Depuis 1998, 233 logements ont ainsi fait l'objet d'un aménagement spécifique. Afin de renforcer ce service et répondre aux demandes croissantes, Alliade Habitat a signé, en juin dernier, une convention avec le PACT ARIM.

A propos d'ALLIADE

Le groupe ALLIADE, implanté en Rhône-Alpes et en région parisienne, est un acteur majeur de la construction et de la gestion de logement social, de la promotion immobilière privée et participe activement aux différents projets de renouvellement urbain de l'agglomération lyonnaise : 5^{ème} collecteur 1% logement et 13^{ème} bailleur social au niveau national, 1^{ER} collecteur 1% logement dans le Rhône, un patrimoine de 30.000 logements sociaux et une perspective de construction de près de 1 500 nouveaux logements à horizon 2009, tous produits confondus.

Le groupe ALLIADE est présidé par Hervé LAURENT . La Direction générale du groupe est assurée par Pascal PARENT depuis le 1^{er} mars 2007.

Contacts :

ALLIADE : Magali Villaret – 04.72.13.21.47 – m.villaret@alliade.com

CONTACT PRESSE : Sylvie Perret – 06.70.61.09.25 – soleil@wanadoo.fr