

## **Opération 30 000 logements : Alliade tiendra ses engagements**

Fin octobre dernier, le groupe Alliade se proposait d'acquérir 1 000 logements issus de la promotion immobilière, sur les régions lyonnaise et parisienne.

Après étude du grand nombre de dossiers reçus (plus de 5 000 logements proposés),

**Le groupe ALLIADE est prêt à signer, dans un premier temps, l'acquisition de 548 logements.**

Sous réserve de l'accord définitif de certaines collectivités, Alliade (et ses partenaires en région parisienne\*) pourront signer dans les prochaines semaines l'acquisition de 495 logements sociaux (PLAI, PLUS, PLS), le reste en locatif intermédiaire ou libre. 342 d'entre eux se situent en région parisienne, 152 (dont 53 intermédiaires ou libre) dans l'agglomération lyonnaise, 54 sur d'autres secteurs dont Saint Etienne.

A noter que 1 704 logements sont encore à l'étude.

Raisonnement, le chiffre annoncé d'un potentiel de 1 000 acquisitions devrait donc être atteint, d'autant que les dossiers peuvent encore être envoyés jusqu'au 28 février prochain.

### **Les logements retenus en bref :**

#### **Moyenne des prix d'acquisition :**

- En région parisienne, entre 2 500 et 3 000 € HT le m<sup>2</sup>
- Dans l'agglomération lyonnaise : 1 800 à 2 000 € HT le m<sup>2</sup> pour le social, 2 000 à 2 200 € HT le m<sup>2</sup> en libre et intermédiaire
- Autres secteurs dont Saint-Etienne : 1 550 / 1 750 € HT le m<sup>2</sup>

#### **Type de logements :**

Essentiellement du collectif. Logements en diffus dans des programmes partiellement commercialisés, tout ou partie d'immeubles en bloc, ou programme complet, selon les cas.

#### **Secteurs privilégiés :**

Secteurs sur lesquels le groupe ou ses partenaires ont déjà du patrimoine, pour en faciliter la gestion.

#### **Principaux critères de sélection ?**

Proximité du patrimoine existant, diversité des produits, prix, prestation (logement fini, un niveau correct sur le chauffage, l'isolation et les économies d'énergie). Typologies et financements en accord avec les Programmes Locaux de l'Habitat (PLH), proches des bassins d'emploi pour répondre aux besoins des entreprises adhérentes d'Alliade (1% logement)

#### **Critères ayant motivé les refus :**

Eloignement géographique du patrimoine déjà géré (dans ce cas, transfert de dossiers à ses partenaires).  
Prix non-négociables par rapport aux objectifs fixés par le groupe



Ces acquisitions viennent contribuer aux engagements pris par le groupe depuis 2005 :

- Proposer 850 à 1 000 nouveaux logements par an sur les agglomérations de Lyon et Saint-Etienne, en produits locatifs et en accession sociale.
- Développer une offre plus conséquente en Ile-de-France pour répondre majoritairement à la demande de logement des salariés des entreprises, dans le cadre des actions menées par le groupe, au titre du 1% logement.

## **Le groupe Alliade :**

Implanté en Rhône-Alpes et en région parisienne, le groupe Alliade, dont la maison mère est le 5<sup>e</sup> collecteur 1% logement au niveau national, est un acteur majeur de la construction et de la gestion de logements sociaux, notamment sur les secteurs de renouvellement urbain. Ces savoir-faire immobiliers sont soutenus par l'offre de services et d'aides financières, principalement issue du 1% logement.

### **Quelques chiffres :**

#### **Alliade Habitat :**

- 13<sup>e</sup> bailleur social en France, 2<sup>e</sup> bailleur en Rhône-Alpes. 30 400 logements gérés.

#### **Sofilogis :**

- 3 120 logements gérés en région parisienne

#### **Alliade (maison mère et collecteur 1%) :**

- 4 360 entreprises adhérentes
- 321 millions de ressources annuelles globales dont 79 M€ provenant de la collecte (la moitié de la collecte provient des entreprises franciliennes)  
(Chiffres 2007)

### **\* Le groupe et ses partenaires**

Le groupe Alliade et sa filiale ESH SOFILOGIS ont récemment conclu des partenariats en région parisienne :

- pour le développement immobilier : avec LOGIS TRANSPORTS (filiale de la RATP - 5 030 logements) et IRP, dont Alliade détient 20% du capital (3 800 logements).  
Ce partenariat prend la forme d'un GIE, sous le nom de LOGIDEV. Celui-ci devrait produire 600 nouveaux logements par an. Ce qui placera collectivement les trois bailleurs, à horizon 2010, au cinquième rang des bailleurs sociaux développant une offre nouvelle.
- pour une gestion locative commune de leur patrimoine social, entre SOFILOGIS (3 120 logements) et Logis Transports, donnant ainsi naissance au GIE PROXIOLOGIS.

### **Contact presse :**

Magali VILLARET - 04 72 13 21 47 – 06 11 853 843 – [m.villaret@alliade.com](mailto:m.villaret@alliade.com)