



GROUPE

alliade

services



conseil en financement



courtage en assurances



mobilité-relocation



résidences temporaires



administration de biens



SOLUTIONS LOGEMENT

objectif bien-être



Vous connaissez l'ensemble des services que nous avons développé depuis de nombreuses années au sein de nos structures :

Sycri et Sofigest.

Ce sont des prestations concrètes et utiles, aussi bien pour les managers et décideurs des entreprises que pour les salariés.

Le développement de ces services et les perspectives de nouveaux services à venir nous ont conduits à simplifier la dénomination de ces 2 entités.

Objectif bien-être, vers plus de simplicité et plus de cohérence...

nous avons donc créé **Alliade services**

Cette démarche a une double vocation :

- simplifier la visibilité globale de notre offre, vis-à-vis des entreprises et de leurs salariés,
- rendre plus homogène et transversale l'activité de nos équipes.

Alliade services symbolise la continuité et l'appartenance au **groupe Alliade**.

C'est aussi un nom porteur d'une nouvelle dynamique, résolument tournée vers l'avenir.

→ une écoute attentive

→ une structure réactive

→ un service de qualité

→ une garantie de performance

→ conseil en financement

DES PROJETS IMMOBILIERS RÉUSSIS

En rencontrant nos spécialistes, les salariés découvriront une autre manière d'aborder le financement d'un projet immobilier. Construire, acheter une maison ou un appartement, effectuer des travaux, renégocier ses prêts immobiliers, réaliser un investissement locatif sont des opérations importantes qui engagent le salarié pour longtemps.

un conseil objectif, un financement optimisé

Nous analysons les possibilités financières du salarié pour évaluer la cohérence et la faisabilité de son projet.

Son plan de financement est élaboré à partir d'une comparaison rigoureuse des différents taux et conditions des partenaires bancaires (aucun accord d'exclusivité).

une approche globale, simple et gratuite

Nous calculons les différents coûts annexes liés à l'opération afin de proposer au salarié une simulation réaliste. Un interlocuteur unique pilote le dossier. Notre prestation est **gratuite** et aucun frais de dossier n'est facturé au salarié.



“ Chaque financement donne lieu à une étude objective, c'est cette indépendance que nos salariés apprécient chez Alliage services. Ni poussés, ni freinés, ils avancent en toute sécurité. ”



- une équipe de conseillers s'engage à la réussite de chaque projet
- par an :
 - plus de 3100 clients reçus
 - plus de 700 dossiers montés



→ courtage en assurances

POUR EMPRUNTER L'ESPRIT TRANQUILLE



des assurances sur les prêts

Nous proposons aux salariés de souscrire une assurance sur les prêts (accession, travaux d'amélioration ou d'agrandissement, prêt pass-travaux, rachat de créance...) qui leur sont accordés par la CILL*.

Ils bénéficient d'une écoute attentive et d'un conseil objectif de la part de nos spécialistes.

une gestion dynamique

Nos conventions couvrent les principaux risques (décès, perte d'autonomie, arrêt de travail pour maladies et accidents).

La sélection rigoureuse de nos partenaires apporte aux salariés une gestion dynamique et réactive de leur contrat tout en leur assurant une prestation de qualité.

*organisme collecteur du 1% logement du groupe Alliage

→ mobilité-relocation

FACILITER LE RECRUTEMENT ET LA MUTATION



La mobilité professionnelle, collective ou individuelle, est un enjeu important pour votre entreprise. La mutation des salariés suscite souvent des appréhensions légitimes. Alliade services accompagne les collaborateurs et leurs familles dans la réussite de ce changement.

“ Dans notre secteur d'activité, la mobilité professionnelle est essentielle. Alliade services mobilité-relocation accompagne et sécurise nos salariés mutés et facilite notre recrutement. ”



les atouts d'une prestation globale

Nos équipes sont formées pour accompagner les salariés dans les étapes suivantes :

- la présentation du nouvel environnement
- l'assistance sur le lieu de départ
- la recherche du nouveau logement
- l'accompagnement de la famille
- l'aide à l'installation
- un module "mobilité internationale" facilite l'impatriation ou l'expatriation

L'ensemble de ces services fait l'objet d'une étude personnalisée et chiffrée.

la force d'une couverture nationale

Celle-ci se réalise par le biais d'un réseau "cil territoires" assurant un véritable service de proximité (lieu de départ et d'arrivée).

Nous assurons également un service de qualité répondant à la charte 1% logement de la cill* (cil-pass mobilité).

*organisme collecteur du groupe Alliade

membre du réseau
CIL
&
Territoires

→ CIL-PASS
mobilité



- une équipe de spécialistes assure ces prestations sur l'ensemble du territoire
- par an :
 - plus de 450 missions confiées
 - 70% des missions financées par l'aide "mobili-pass"

→ résidences temporaires

ACCUEIL DES SALARIÉS EN DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Le logement des salariés en mobilité doit être pratique et confortable. Alliage services propose aux entreprises et à leurs salariés des appartements meublés et équipés au cœur de la métropole Lyonnaise.

→ RÉSIDENCES SERVICES *résidences* Temporim

la résidence Temporim Lyon Part-Dieu, une adresse stratégique



Au cœur du quartier d'affaires, à proximité du centre commercial et de la gare TGV de la Part-Dieu :

- un large choix d'appartements fonctionnels meublés et tout équipés, du studio au 2 pièces
- des formules de location à la carte (courte, moyenne et longue durée)
- un accès facile aux loisirs et activités culturelles.

prochainement...

Une nouvelle résidence Temporim ouvrira en 2007 au cœur de la Cité Internationale et proposera un large choix d'appartements du T1 au T4.



→ LOGEMENTS MEUBLÉS

des appartements d'exception à la Cité Internationale de Lyon, prestige et raffinement

En bordure du parc de la Tête d'Or, nous proposons aux entreprises, pour leurs cadres dirigeants en situation de mobilité, 5 appartements "prêts à vivre" en location :

- du T1 bis de 49 m² au T5 triplex de 152 m²
- un concept architectural qui mise avant tout sur l'harmonie et la transparence
- une décoration intérieure avec 5 ambiances personnalisées
- des jardins d'hiver ou terrasses aménagées
- des garages privés...



“ Lors de leurs déplacements, nos salariés apprécient un logement où il fait bon vivre et se détendre après une journée de travail. Avec les résidences Temporim le confort et l'accueil sont au rendez-vous. ”



→ administration de biens

AU SERVICE DES PATRIMOINES INSTITUTIONNELS OU D'ENTREPRISES

Alliade services dispose d'une équipe attentive aux besoins et aux critères de recherche du locataire et tout particulièrement vis-à-vis des salariés d'entreprise du secteur privé.



“ Avec Alliade services, je bénéficie de la logistique et des compétences d'un groupe dont l'expertise est reconnue : pour moi, c'est rassurant ! ”

la gestion de copropriété

Nous gérons aussi bien les grands ensembles que les immeubles de moindre importance.

Nos équipes ont étendu leurs compétences dans la mise en place de nouvelles copropriétés issues de la vente de patrimoines institutionnels ou d'entreprises.

la gestion locative

Partenaire en gestion immobilière d'habitation et d'entreprise, nous vous déchargeons de tout problème immobilier y compris dans sa dimension administrative et comptable.

Nous réalisons également des missions relevant de la gestion des baux, de la gestion technique, de la maintenance et des travaux spécifiques...

la gestion des contrats

Nous réorganisons, optimisons et assurons la gestion des contrats passés dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance de l'immeuble tout en garantissant le principe des transparences et la maîtrise des prix.



- plus de 2400 lots principaux de copropriété
- plus de 800 lots principaux en gérance



vos contacts chez Alliade services restent les mêmes

Vous conservez une relation privilégiée avec vos interlocuteurs habituels. Tout en s'inscrivant dans une démarche globale liée au logement, chaque service reste spécifique en fonction de vos besoins.



CONSEIL EN FINANCEMENT

PARIS

Tél. : 01 40 04 66 55

Fax : 01 40 04 66 67

LYON

Tél. : 04 72 13 21 72

Fax : 04 72 13 21 79

maisondulogement@alliade.com

BOURG

Tél. : 04 74 22 43 04

Fax : 04 74 23 10 03



COURTAGE EN ASSURANCES

LYON

Tél. : 04 72 13 21 37

Fax : 04 72 13 20 79

h.turco@alliade.com



MOBILITÉ-RELOCATION

PARIS

Tél. : 01 40 04 66 92

Fax : 01 40 04 66 67

mobilite-paris@alliade.com

LYON

Tél. : 04 72 13 21 78

Fax : 04 72 13 21 79

mobilite-lyon@alliade.com



RÉSIDENCES TEMPORAIRES

RÉSIDENCES SERVICES

Tél. : 04 72 13 41 41

Fax : 04 72 13 42 42

temporim@alliade.com

www.temporim.com

LOGEMENTS MEUBLÉS

CITÉ INTERNATIONALE

Tél. : 04 72 13 20 61

Fax : 04 72 13 20 49

c.gagnaire@alliade.com



ADMINISTRATION DE BIENS

PARIS - LYON

Tél. : 04 72 13 21 48

Fax : 04 72 13 20 49

alliadervices-adb@alliade.com



Généraliste de l'habitat, implanté en Rhône-Alpes et en Ile-de-France, **le groupe Alliage** est un acteur majeur de la construction, de la gestion de logement social, de la promotion immobilière privée et du renouvellement urbain.

Cette offre immobilière est enrichie par des produits et services, pour l'essentiel issus du 1% logement. Ils apportent une réponse globale aux salariés, mais également aux familles en difficulté, pour les accompagner dans leur parcours résidentiel.